So rechnet sich das Tiny House Modell.

Steuer. Ertrag. Struktur.

Das Modell verbindet steuerliche Entlastung, laufende Erträge und einen realen Sachwert mit Vermietungsperspektive.

Beispielrechnung

Nettobetrachtung ohne MwSt

Kaufpreis inkl. Nebenkosten in Pacht:	Miete bei 64 % Auslastung:	Ertrag vor Kosten:
86.990 €	**22.098 €**	**25,4 %**

Kostenübersicht (jährlich)

Full Service (30 % der Bruttomiete) + Pacht: **8.500 €**	Betriebs- Gemeinschaftskosten + Versicherungen: **2.340 €**
Miete nach Kosten und Service: **11.258 €**	Ertrag nach Kosten: **12,9 %**

Finanzierung

20 % Eigenkapital:	Laufzeit je nach Bonität:	Zinbespiel:	Cashflow:
17.400 €	**15 bis 20 Jahre**	**ca. 5,06 %**	**4.679 €**

Wichtige Annahmen

- erste 3 Jahre pachtfrei
- danach 2.500 € pro Jahr mit Kaufoption zu 34.000 €
- Auslastung erstes Jahr 35 %, danach 50 %, dann jährlich + 5 % bis 70 %
- Inflation und Kostensteigerung 2 % p.a.
- Durchschnittsbetrachtung über 15 Jahre

Full Service durch den Resortbetreiber

- aktives Marketing auf über 30 Buchungsportalen
- Preisgestaltung und Vermietungsstrategie
- Onlinecheck-in und Buchungsmanagement
- Kommunikation vor, während und nach dem Aufenthalt
- Betreuung der Gäste
- Reinigung und Wäsche

Ihre Vorteile auf einen Blick

Steuerentlastung durch attraktive Abschreibungsmodelle	Sachwert mit Substanz und Wertsicherheit	Laufende Erträge durch professionelle Vermietung	Nachhaltiges Investment mit Zukunfts- und Vermietungsperspektive

* Alle Annahmen sind unverbindlich, basieren auf unseren Erfahrungen, Prognosen, Darstellungen, Markteinschätzungen, öffentlichen Auswertungen und eigenenAnnahmen. Sie ersetzen keine individuelle Beratung.